DIENSTWOHNUNG-STAMMBLATT ZUR ERFASSUNG DES SACHBEZUGS

Dieses Blatt dient der strukturierten Erfassung der Stammdaten für Dienstwohnungen und die Sachbezugsbeurteilung.

Angaben zur Immobilie

Interne Objektbezeichnung
(z.B. Personalhaus, Personaltrakt)

Arbeitsort ident mit Unterkunft ☐ Ja ☐ Nein

Adresse / Anschrift

Angaben zur Wohneinheit

Bezeichnung / Nummer

Art der Unterkunft ☐ Zimmer ☐ Wohnung ☐ Gemeinschaftsunterkunft

Größe (m²)

Anzahl mögliche Bewohner (Betten)

Anteilige Fläche pro Mitarbeiter (falls mehrere Bewohner)

DG Verhältnis zur Wohneinheit ☐ Eigentum ☐ Angemietet

Normwohnung (z. B. kein eigenes WC, keine abgeschlossene Einheit, erhebliche Mängel) ☐ Ja ☐ Nein

Miete in EUR

Fremdüblicher Mietzins (Vergleichsobjekte)

Entfernung zur Arbeitsstätte (Strecke/km)

Wohneinheit verfügbar von **bis**

Angaben zum Bewohner

Personalnummer

Name Dienstnehmer/in

Mittelpunkt der Lebensinteressen (entscheidend für Sachbezugsbewertung)

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass die Begründung eines Hauptwohnsitzes oder des Mittelpunktes der Lebensinteressen eine Sachbezugsverpflichtung auslöst, wenn die Dienstwohnung nicht ausschließlich saisonal genutzt wird. Dies ist unabhängig von der Größe der Dienstwohnung der Fall.

Nutzt Bewohner die Dienstwohnung als Hauptwohnsitz ☐ Ja ☐ Nein

Familiäre Bindungen außerhalb ☐ Ja ☐ Nein

Besteht ein weiterer Wohnsitz (eigener Haushalt außerhalb der Dienstwohnung) ☐ Nein ☐ Ja

Nachweis vorhanden (für weiteren Wohnsitz) ☐ Ja ☐ Nein

Adresse weiterer Wohnsitz

Nutzung der Dienstwohnung von **bis**

Sachbezugsbewertung

Größe (m² für diesen DN) ☐ Bis 35 m² ☐ Über 35 bis max. 45 m² ☐ Über 45 m²

Betriebkosten trägt DN (Abschlag -25%) ☐ Nein ☐ Ja

Abschlag Hausbesorger (-35%) ☐ Ja ☐ Nein

EUR

Kostenbeitrag des DN (verringert Sachbezug)

Heizkosten trägt ☐ DG ☐ DN

SACHBEZUGSWERT pro Monat

DN bezahlt Miete EUR:

Anzahl / Schlüssel-Nr.

Spind Nr.

Nutzung laut Vereinbarung / Dienstvertrag ☐ Ja ☐ Nein

Abweichende Nutzung (private Mitbewohner) ☐ Ja ☐ Nein

Bemerkungen oder abweichende Nutzungsbeschränkungen bzw. Nachweis für familiäre Bindungen außerhalb