

DIENTSWOHNUNG-STAMMBLATT ZUR ERFASSUNG DES SACHBEZUGS

Dieses Blatt dient der strukturierten Erfassung der Stammdaten für Dienstwohnungen und die Sachbezugsbeurteilung.

Angaben zur Immobilie

Interne Objektbezeichnung (z.B. Personalhaus, Personaltrakt)		Arbeitsort ident mit Unterkunft	☐ Ja ☐ Nein
Adresse / Anschrift	 		

Angaben zur Wohneinheit

Bezeichnung / Nummer		Art der Unterkunft	☐ Zimmer ☐ Wohnung ☐ Gemeinschaftsunterkunft
Größe (m²)		Anzahl mögliche Bewohner (Betten)	
Anteilige Fläche pro Mitarbeiter (falls mehrere Bewohner)		DG Verhältnis zur Wohneinheit	☐ Eigentum ☐ Angemietet
Normwohnung (z. B. kein eigenes WC, keine abgeschlossene Einheit, erhebliche Mängel)	☐ Ja ☐ Nein	Entfernung zur Arbeitsstätte (Strecke/km)	
Wohneinheit verfügbar von		Verfügbar bis	

Angaben zum Bewohner

Personalnummer		Name Dienstnehmer/in	
----------------	----------------------	----------------------	----------------------

Mittelpunkt der Lebensinteressen (entscheidend für Sachbezugsbewertung)

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass die Begründung eines Hauptwohnsitzes oder des Mittelpunktes der Lebensinteressen eine Sachbezugsverpflichtung auslöst, wenn die Dienstwohnung nicht ausschließlich saisonal genutzt wird. Dies ist unabhängig von der Größe der Dienstwohnung der Fall.

Nutzt Bewohner die Dienstwohnung als Hauptwohnsitz	☐ Ja ☐ Nein	Familiäre Bindungen außerhalb	☐ Ja ☐ Nein
Besteht ein weiterer Wohnsitz (eigener Haushalt außerhalb der Dienstwohnung)	☐ Nein ☐ Ja	Nachweis vorhanden (für weiteren Wohnsitz)	☐ Ja ☐ Nein
Adresse weiterer Wohnsitz			
Nutzung der Dienstwohnung von		bis	

Sachbezugsbewertung

Größe (m² für diesen DN)	☐ Bis 35 m² ☐ Über 35 bis max. 45 m² ☐ Über 45 m²	Abschlag Hausbesorger (-35%)	☐ Ja ☐ Nein
Abschlag Betriebskosten (-25%) (Wenn Zahlung durch DN)	☐ Nein ☐ Ja EUR	Heizkosten trägt	☐ DG ☐ DN
Kostenbeitrag des DN (verringert Sachbezug)	EUR	DN bezahlt Miete	EUR
SACHBEZUGSWERT pro Monat	EUR	Spind Nr.	
Anzahl / Schlüssel-Nr.		Abweichende Nutzung (private Mitbewohner)	☐ Ja ☐ Nein
Nutzung laut Vereinbarung / Dienstvertrag	☐ Ja ☐ Nein		

Bemerkungen oder abweichende Nutzungsbeschränkungen bzw. Nachweis für familiäre Bindungen außerhalb